



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-163/2019-1055

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, dana 11. svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m<sup>2</sup>,
  2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m<sup>2</sup>,
  3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m<sup>2</sup>,
  4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3888 m<sup>2</sup>.
- dosuđena Rješenjem pod poslovnim brojem St-163/2019-1032 od 16. veljače 2026. godine kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117,  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453

II. Ponuditelju-kupcu, SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m<sup>2</sup>,
  2. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m<sup>2</sup>,
  3. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m<sup>2</sup>,
  4. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3888 m<sup>2</sup>.
- III. Kupac SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 207.125,00 EUR umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 2.450,00 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 204.675,00 EUR.
- Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III. 1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj: 574538- 568384.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:
1. zk. ul. 7200
    - Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
    - Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
    - Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
    - Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
    - Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
    - Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
    - Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
    - Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
    - Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
    - Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
    - Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)
  2. zk. ul. 8311
    - Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
    - Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
    - Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
    - Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
    - Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.

- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.

3. zk. ul. 8928

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.1)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.2)
- Z-14536/2018 od 11. srpnja 2018. (4.3)

4. zk. ul. 12645

- Z-2936/2014 od 15. rujna 2014.
- Z-20736/2019 od 23. rujna 2019.
- Z-30650/2025 od 16. listopada 2025.
- Z-3996/2009 od 9. listopada 2009.
- Z-1020/2013 od 8. ožujka 2013.
- Z-1259/2013 od 25. ožujka 2013.
- Z-24699/2021 od 23. rujna 2021.
- Z-26152/2015 od 26. studenog 2015.
- Z-28203/2015 od 23. prosinca 2015.

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
- VI. Nekretnine iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u točki III ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da se nekretnine dosude slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnine dosude, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplati kupovnine u cijelosti, izvrši upis vlasništva u korist kupca iz točke II. ovog rješenja u odnosu na navedene nekretnine.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi,

istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-163/2019-1032 od 16. veljače 2026. godine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Drniška ulica 22, OIB: 96667257878, nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 7200, kč. br. 1316, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 833 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka: 8928, kč. br. 1317, broj D. L. 17, VRBINA DOPITAT LIVADA, ukupno površine 629 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 8311, kč. br. 1333, broj D. L. 17, VRBINA ZA JARKI, ukupna površina 937 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ, broj ZK uložka 12645, kč. br. 1334, broj D. L. 17, Ribički put, DVORIŠTE površina 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA površina 418 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3888 m<sup>2</sup>, bila je dosuđena ponuditelju – kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 19. ožujka 2026. godine.
2. Kupac Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, bio je u obvezi platiti ponuđenu kupovninu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno kupovninu je trebao uplatiti do 28. travnja 2026. godine.
3. Financijska agencija, regionalni centar Zagreb je na traženje suda u ovosudni spis dostavio Obavijest o neuplaćenju kupovnine u odnosu na Rješenje pod poslovnim brojem St-163/19-1032 od 16. veljače 2026. godine, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453), (str. 9515 spisa), te navedenim je nesporno utvrđeno da kupac Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, u roku od 15 dana od dana pravomoćnost Rješenja o dosudi, kupovninu nije uplatio, odnosno Fina (str. 9515 spisa) se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom nadmetanju (ID: 57453).
4. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 9179 - 9253 spisa).

5. Zaključkom o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem St-163/2019-1009 od 16. listopada 2025., toč. III. 7., određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. OZ-a.
6. U provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 57453) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju evidentirano je 13 ponuditelja (str. 9194 – 9197 spisa), te kako ponuditelj s iznosom najveće kupovnine, istu nije uplatio, to je u odnosu na slijedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 207.125,00 EUR, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetne nekretnine dosude, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (209.625,00 EUR).
7. Navedenim je, a u odnosu na slijedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 207.125,00 EUR sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetne nekretnine dosude, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu u toč. I. ovog Rješenja, te putem Obavijesti Fine nesporno utvrdio da kupac kupovninu nije platio (str. 9515 spisa).
8. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se ponuditelju - kupcu SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 01811751309, dosude predmetne nekretnine, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, 51260 Dramalj, Hrvatska, OIB: 26719618117, ogласи nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi, uz daljnje upozorenje sukladno čl. 106. OZ.
9. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), riješeno je kao u toč. X. Izreke.

U Zagrebu, 11. svibnja 2026.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajni upravitelj
3. Kupac - SML PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, Ulica Pavla Hatza 26, Zagreb
4. Bivši kupac - Josip Ivić, Gajevo šetalište 39, Dramalj
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
6. Razlučni vjerovnici:
  - RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB: 86304676738 putem punomoćnik Vedran Barišić, odvjetnik
  - AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
  - GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB: 53315489840 putem punomoćnika Bariša Pavičić, odvjetnik
  - Petrović Ivan, Jačkovina 118, Zagreb
7. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić – po pravomoćnosti i uplati kupovnine
8. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30887-cc22f**

Kontrolni broj: **0ce64-8a626-d754c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.